

Jakarta, 31 Oktober 2017

No. 097/DIR-EKS/10/17

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Kepala Eksekutif Pengawasan Pasar Modal
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2 - 4
Jakarta Pusat

Perihal : **Keterbukaan Informasi Sehubungan Dengan Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

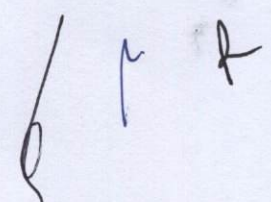
Guna memenuhi Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1 butir 2 huruf b angka 3, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu, bersama ini kami laporkan bahwa pada tanggal 30 Oktober 2017 telah dilakukan transaksi afiliasi adalah sebagai berikut :

1. Latar Belakang Dan Alasan Dilakukannya Transaksi :
Rencana peningkatan status kantor dari Kantor Cabang Pembantu BIP menjadi Kantor Cabang Utama BIP di Tahun 2018, sehingga dilakukan perpindahan lokasi dan penambahan luas ruangan.
2. Manfaat Transaksi :
Posisi kantor menjadi lebih strategis sehingga dapat meningkatkan *brand & company image* yang baik dalam upaya mendukung ekspansi bisnis Perseroan.
3. Obyek transaksi :
Obyek dari transaksi ini adalah Perjanjian Sewa Menyewa sebagai mana yang tercantum dalam Perjanjian Sewa Menyewa No. 048/LA/AKG-BVIC/X/2017 tanggal 30 Oktober 2017 antara PT Bank Victoria International, Tbk ("Bank Victoria") dengan PT Asri Kencana Gemilang.

4. Nilai transaksi :

Biaya sewa tahun pertama:	
Luas	: 290 m2
Tarif sewa per m2 per bulan	: Rp. 240,000,-
Tarif <i>service charges</i> per m2 per bulan	: Rp. 85,000,-
Total Sewa 1 Tahun	: Rp. 1.131.000.000,-
PPN 10%	: <u>Rp. 113.100.000,-</u>
Grand Total	: Rp. 1.244.100.000,-

Biaya sewa tahun kedua:	
Luas	: 290 m2
Tarif sewa per m2 per bulan	: Rp. 255,000,-
Tarif <i>service charges</i> per m2 per bulan	: Rp. 85,000,-
Total Sewa 1 Tahun	: Rp. 1.183.200.000,-
PPN 10%	: <u>Rp. 118.320.000,-</u>
Grand Total	: Rp. 1.301.520.000,-



Biaya sewa tahun ketiga:

Luas	:	290 m ²
Tarif sewa per m ² per bulan	:	Rp. 270,000,-
Tarif <i>service charges</i> per m ² per bulan	:	Rp. 85,000,-

Total Sewa 1 Tahun	:	Rp. 1.235.400.000,-
PPN 10%	:	<u>Rp. 123.540.000,-</u>
Grand Total	:	Rp. 1.358.940.000,-

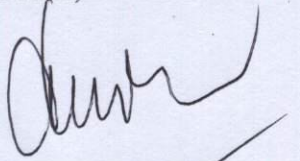
Total sewa selama 3 tahun yaitu sebesar Rp. 3.904.560.000 (include PPN).

5. Pihak-pihak yang melakukan transaksi dan hubungan dengan Perusahaan :
Bank Victoria dengan PT Asri Kencana Gemilang
Transaksi afiliasi yang dilakukan adalah transaksi yang dilakukan oleh Bank Victoria dengan perusahaan yang dikendalikan oleh Komisaris Bank Victoria.
6. Sifat hubungan Afiliasi dari pihak-pihak yang melakukan transaksi dengan Perusahaan :
 - Debora Wahjutirto Tanoyo merupakan Komisaris pada Bank Victoria.
 - PT Asri Kencana Gemilang dimiliki oleh PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk sebesar 99,99%.
 - PT Bhuwanatala Indah Permai, Tbk dimiliki sahamnya oleh Debora Wahjutirto Tanoyo sebesar 79,13%.
7. Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi tersebut, dibandingkan dengan apabila dilakukan Transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan Pihak terafiliasi :
Karena lokasi tersebut sudah dikenal dan *familiar* oleh *customer* dari Kantor Cabang Pembantu BIP.

Bank Victoria dengan ini menyatakan bahwa semua informasi telah diungkap dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian informasi ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT BANK VICTORIA INTERNATIONAL, Tbk
Direksi,



DANIEL BUDIRAHAYU



RUSLI

- cc.
- Kepala Departemen Pengawasan Pasar Modal 2B
 - Kepala Departemen Pengawasan Bank 3
 - PT Bursa Efek Indonesia